TISKOVÁ ZPRÁVA

**Skupina T.E dokončila hrubou stavbu brněnského projektu Milhouse**

**- Developerská a stavební skupina T.E dokončila hrubou stavbu komorního projektu s názvem Milhouse. Dům dle návrhu architektonického studia Chybík+Krištof vzniká v centru Brna a nabídne 14 bytových jednotek. Ke koupi jich však zbývá už jen posledních pět. Kompletní dokončení developer plánuje na letošní léto. -**

**Praha, 26. března 2018** – Brněnský projekt Milhouse skupiny T.E se posunul do fáze hrubé stavby. Pětipodlažní dům se 14 byty a komerčními prostory vyrůstá v centru města nedaleko obchodního areálu CTZone. Stavba vyniká architektonickým řešením z dílny ateliéru Chybík+Krištof, ale také ideální jihovýchodní orientací parcely. V bytech tak bude dostatek přirozeného světla po celý den a ve spojení s moderními technologiemi se významně sníží i náklady na samotný provoz budovy.

*„Milhouse je prozatím naším jediným mimopražským projektem. Je umně zasazen do stávající městské zástavby a zároveň svým budoucím obyvatelům přinese řadu výhod a užitečných řešení – ať už se jedná o dostatek denního světla či moderní technologie optimalizující energetickou náročnost budovy,“* říká partner [skupiny T.E](https://www.t-e.cz/) Martin Hubinger a dodává: „*V současné době pokračujeme pracemi právě na vnitřních technologiích a rozvodech vody a elektřiny. Projekt tak běží podle plánu a bude kompletně dokončen a zkolaudován letos v srpnu.“*

Budova koncipovaná v duchu tradiční blokové zástavby vzniká na rohu ulic Mlýnská a Masná, přičemž půdorys stavby odpovídá tvaru nepravidelného pětihranu. Prostor v přízemí lemovaný soklem s velkoformátovými výlohami je vyčleněn pro drobné obchody a služby. Na něj navazují čtyři obytná patra s celkem 14 byty v dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech od 40 do 90 m2. V domě se budou nacházet jak klasické bytové jednotky, tak i prostorné apartmány či neobvykle řešené lofty v posledních patrech s výškou stropu téměř šest metrů. Střešní terasy u mezonetových bytů navíc poskytnou výhled do všech světových stran a také do vnitrobloku se zeleným patiem.

Architektonické řešení domu pochází z pera uznávaného ateliéru Chybík+Krištof, který mimo jiné stojí za návrhem českého pavilonu na světové výstavě Expo v Miláně. *„Nová brněnská nárožní dominanta s volným průhledem do vnitrobloku vynikne netradiční nadčasově pojatou fasádou tvořenou různými typy omítek s rozdílnými hrubostmi. Exteriéru budou vévodit rozměrná okna, jimiž do jednotlivých bytů pronikne množství přirozeného světla a místnosti tak budou působit vzdušně a projasněně. Vnější vzhled domu doplní důležitý estetický, ale zároveň funkční prvek – textilní elektrické rolety, které byty ochrání před přímým sluncem a rovněž poskytnou soukromí,“* uvádí k návrhu architekt Ondřej Chybík. Adaptabilní interiéry bude možné uzpůsobit podle konkrétních potřeb majitelů, balkony a terasy navíc umožní rozšířit obytný prostor i do venkovní části.

Komorní rezidenční projekt [Milhouse](https://www.mlynska69.cz/uvod) vzniká v příhodné lokalitě uprostřed moravské metropole s širokou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Jen několik minut zabere cesta do blízkého nákupního centra Vaňkovka, v docházkové vzdálenosti se nachází další potřebné služby

i možnosti bohatého kulturního vyžití. Příznivci sportovních aktivit si přijdou na své díky malebnému okolí řeky Svitavy s cyklostezkou či nedalekým parkům Sady Osvobození a Lužánky.

**POZNÁMKA PRO EDITORY**

Developerská a stavební skupina T.E se soustředí na výstavbu prémiových nemovitostí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a jedinečnost zpracování. Vznikla v roce 2014, za jejími hlavními představiteli však stojí mnohaleté zkušenosti s výstavbou nejen v České republice, ale i v zahraničí. Skupina T.E zastřešuje řadu dalších firem specializujících se na jednotlivé developerské aktivity.

Aktuálně má český developer ve výstavbě pět rezidenčních projektů: Barrandovská zahrada, Truhlárna, Sakura, Milhouse a nejnovější Bleriot. Projekt Sakura je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad a byl nominován i na Projekt budoucnosti v rámci světové prestižní architektonické soutěže WAN Awards. V přípravě má nyní skupina T.E několik dalších projektů a pracuje na nových akvizicích. Ve střednědobém horizontu pak plánuje rozšíření do dalších segmentů developmentu a expanzi do zahraničí.

Více informací o T.E naleznete na webových stránkách [www.t-e.cz](http://www.t-e.cz) a tiskovém středisku www.[crestcom](http://www.crestcom.cz/cz/klient/?id=135).cz.

**Pro další informace se prosím obraťte na:**

**Crest Communications skupina T.E**

Marcela Kukaňová Adéla Vaverová

T: (+420) 731 613 618 T: (+420) 721 522 216

E: marcela.kukanova@crestcom.cz E: adela.vaverova@t-e.cz